



Comune di Catania Direzione Patrimonio Immobiliare

Vendita Immobiliare

Bando di gara scadenza 28/10

Appartamenti
Piazza Giovanni Verga n°7
piano 4°



PLANIMETRIE CATASTALI



Municipalità

3^a Borgo - Tribunale

Zona omogenea

"B"

Destinazione urbanistica PRG

"C"

Vincolo storico - artistico L. 1089/1939

no

Altri vincoli

aeronautico
paesaggistico

Epoca di costruzione

Caratteristiche costruttive

Interventi necessari sull'edificio:

manutenzione ordinaria

DATI CATASTALI

Foglio 69

Particella 16331

Sub 17

Zona censuaria 1

Categoria A/10

Classe 3

Consistenza

Superficie vani cat. 9.5

Rendita € 4.955,40

Prezzo base d'asta € 619.000,00

Foglio 69

Particella 16331

Sub 18

Zona censuaria 1

Categoria A/10

Classe 3

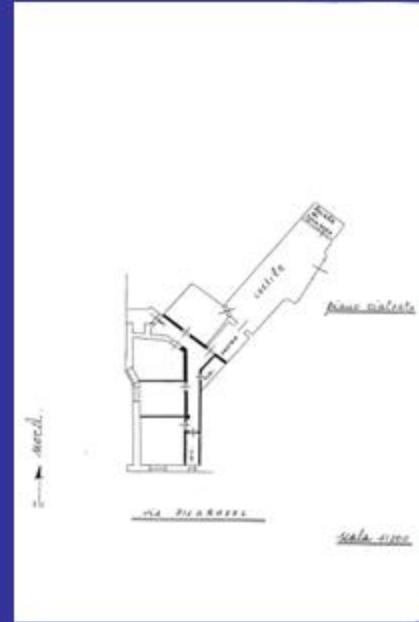
Consistenza

Superficie vani cat. 12

Rendita € 6.259,46

Prezzo base d'asta € 724.500,00

Appartamento
Via Ficarazzi 19
piano rialzato

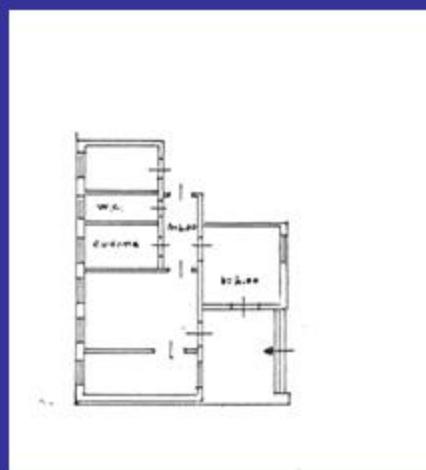
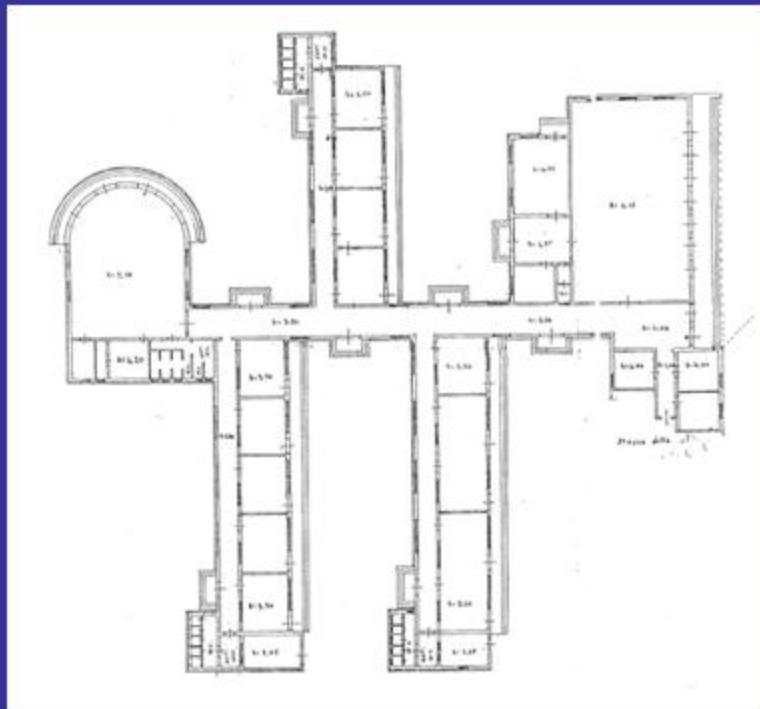


DATI CATASTALI	
Foglio	22
Particella	161/163
Sub	2
Zona censuaria	1
Categoria	A/3
Classe	6
Consistenza	6,5
Superficie	mq.120,00 circa
Rendita	€ 721,75

Prezzo base d'asta: € 163.000,00

Ente scuola Edile
Strada boschetto Playa, 2





Municipalità	10° Zia Lisa - Plaja
Zona omogenea	"F"
Destinazione urbanistica PRG vigente	"L"
"Piano Urbanistico Attuativo"	
Vincolo storico - artistico L. 1089/1939	no
Altri vincoli : aeronautico	
200ml. dai boschi artificiali	
300 ml. dalla battigia"	
Superficie lotto	mq. 9.023
Superficie coperta	mq. 2.173
Volume	mc. 12.202
Numero piani fuori terra	n. 2

DATI CATASTALI

Case Via Vetrano 30-32-34



Municipalità 1^a Centro
Zona omogenea "A"
Destinazione urbanistica PRG vigente
"Variante Piano Integrato S. Cristoforo Sud "

Edifici residenziali storici
Edifici storici di interesse minore

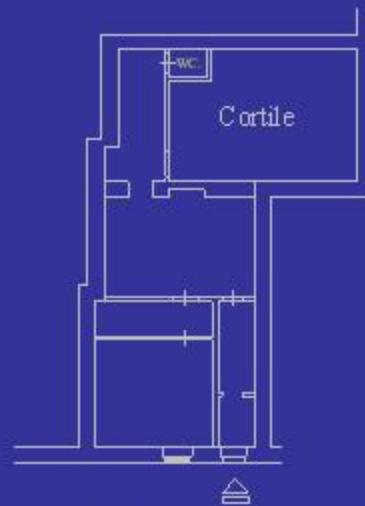
Vincolo storico - artistico L. 1089/1939 no
Altri vincoli aeronautico
Superficie coperta mq. 459
Volume mc. 3.155

Numero piani fuori terra n. 1
Epoca di costruzione 1900 circa

Caratteristiche costruttive
struttura portante in muratura

Interventi necessari sull'edificato
ristrutturazione

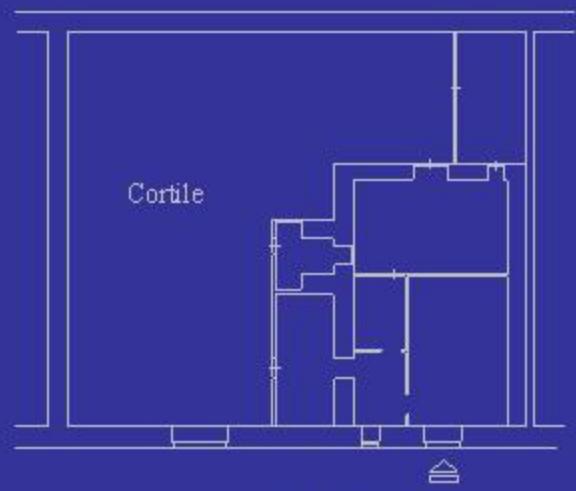




Via Vetrano 30



Via Vetrano 32



Via Vetrano 34

DATI CATASTALI

Foglio	69
Particella	11925
Sub	2
Zona censuaria	1
Categoria	A/5
Classe	5
Consistenza	2
Superficie Totale	mq. 105,00 circa
Rendita	€ 54,74

DATI CATASTALI

Foglio	69
Particella	11925
Sub	1
Zona censu	1
Categoria	A/5
Classe	5
Consistenza	2
Superficie Totale	mq. 245,00 circa
Rendita	€ 54,74

DATI CATASTALI

Foglio	69
Particella	11925
Sub	3
Zona censuaria	1
Categoria	A/5
Classe	5
Consistenza	2
Superficie Totale	mq. 248,00 circa
Rendita	€ 54,74

Prezzo base d'asta

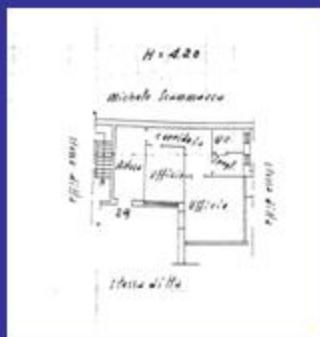
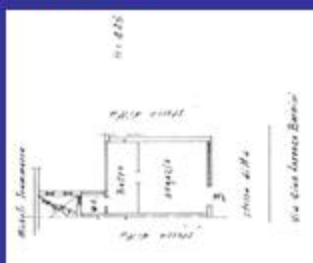
€49.500,00

€.83.700,00

€. 84.600,00

Complesso Immobiliare Bernini
Via Bernini 27





Municipalità

2ª Picanello - Ognina

Zona omogenea

"B"

Destinazione urbanistica piano regolatore vigente
"Verde Pubblico" e "Sede Strad."

Vincolo storico - artistico L. 1089/1939

Altri vincoli nessuno

Superficie lotto mq. 3.306

Superficie coperta mq. 1.543

Volume mc. 21.431

Numero piani fuori terra n. 4

Epoca di costruzione ~ 1960

Caratteristiche costruttive struttura portante incemento armato

Interventi necessari sull'edificato:
manutenzione straordinaria ristrutturazione e
consolidamento statico

Superficie commerciale Abitazioni mq.2.800

Superficie commerciale Negozi mq. 950

Superficie commerciale Magazzini mq. 1.100

Immobile Via Caruso – Ognina Catania



Municipalità 2^a Picanello - Ognina

Zona omogenea "C"

Destinazione urbanistica PRG vigente
"L" (mercato)

Vincolo storico - artistico L1089/1939 no

Altri vincoli nessuno

Superficie lotto mq. 134

Superficie coperta mq. 66

Volume mc. 249

Numero piani fuori terra n. 1

Caratteristiche costruttive
struttura portante in c.a.

Interventi necessari sull'edificato
manutenzione ordinaria



Prezzo a base d'asta 111.600,00

Masseria Bicocca – S.Giorgio Catania



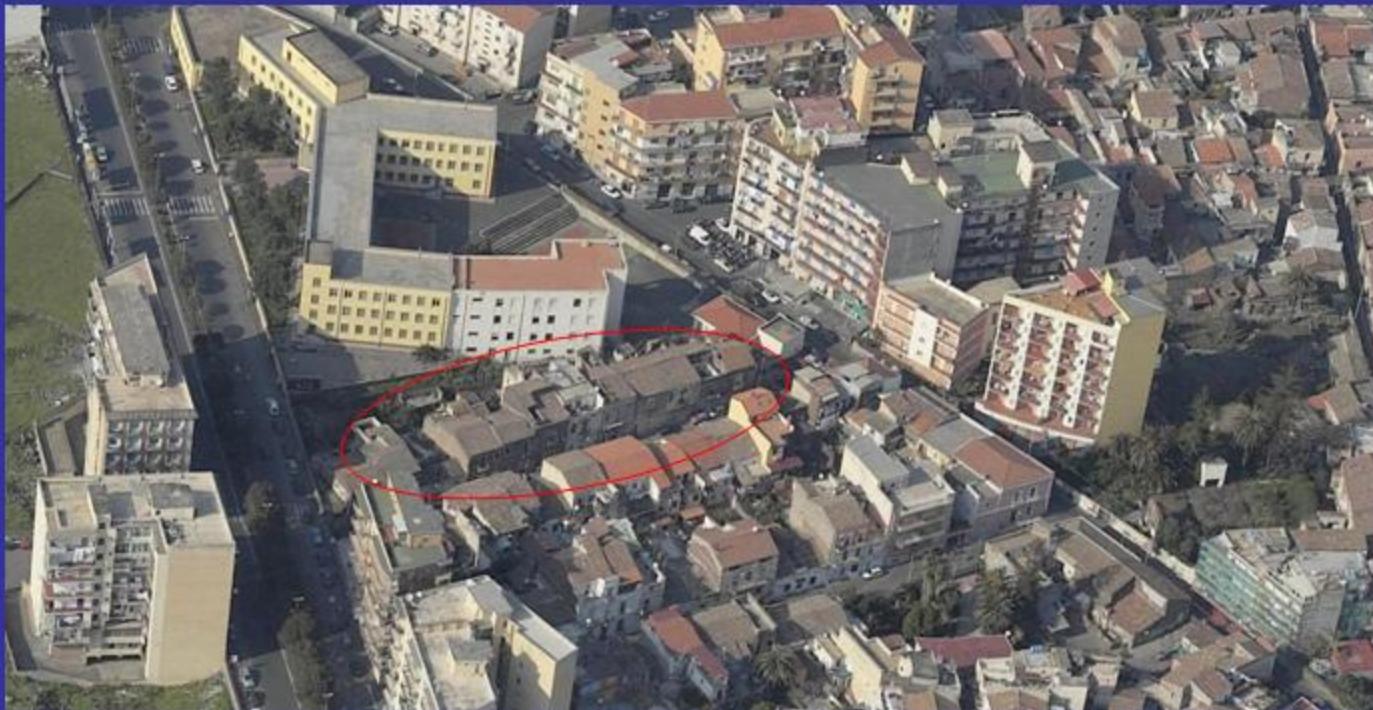
Municipalità	9 ^a Librino
Zona omogenea	"C"
Destinazione urbanistica PRG vigente	"F"
Vincolo storico - artistico L. 1089/1939	no
Altri vincoli	aeronautico
entro 150 ml. dai corsi d'acqua	
Superficie lotto	mq. 2.042
Superficie coperta	mq. 337
Volume	mc. 2.357
Numero piani fuori terra	n. 2

Caratteristiche costruttive
struttura portante in muratura
Interventi necessari sull'edificato
manutenzione straordinaria



Prezzo a base d'asta €. 670 000,00

Immobili Via Volturno - Catania





Municipalità

6^a Cibali - Trappeto

Zona omogenea "B"
Destinazione urbanistica PRG "L"

"Sede Stradale" "Verde Pubblico"

Vincolo storico - artistico L. 1089/1939 no

Altri vincoli aeronautico

Superficie lotto mq. 1.950

Superficie coperta mq. 1.153

Volume mc. 11.175

Numero piani fuori terra nn. 1,2,3

Caratteristiche costruttive - struttura in muratura

Interventi necessari sull'edificato: manutenzione straordinaria

Interventi consentiti

Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Restauro e risanamento conservativo - Ristrutturazione edilizia

Destinazione d'uso consentite

Residenziale - Commerciale ad eccezione di medie e grandi strutture di vendita - Uffici - Servizi di interesse collettivo - Attività culturali e spettacolo - Attrezzature alberghiere

Artigianale compatibile con la residenza. Gli interventi consentiti dovranno avere carattere conservativo e dovranno mantenere le caratteristiche storico-edilizie dell'edificio.

La ristrutturazione dovrà comunque comportare la conservazione del sistema strutturale principale e delle murature perimetrali.

Nei casi in cui le condizioni statiche o l'organizzazione tipo-morfologica dell'edificio siano tali da rendere inattuabile l'intervento di manutenzione o ristrutturazione edilizia, sarà consentita la demolizione e ricostruzione.

Superfici minime da vincolare a parcheggio negli interventi di demolizione e ricostruzione:

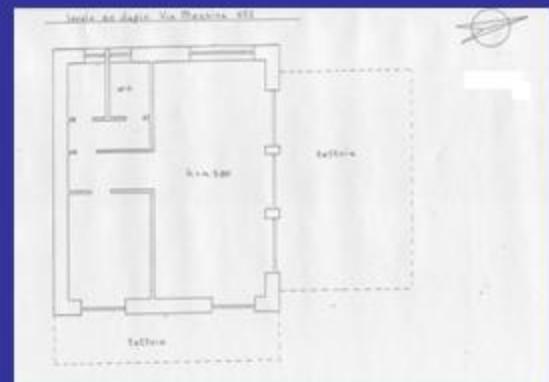
Negli interventi di demolizione e ricostruzione dovranno essere obbligatoriamente reperite e vincolate all'uso, in spazi privati interni o esterni all'edificio, anche con realizzazione di piani cantinati, le seguenti quantità minime di parcheggi, in relazione ai diversi usi delle unità immobiliari ed alla relativa superficie utile (*Su) fermo restando il rispetto delle quantità prescritte dalle normative vigenti al momento dell'intervento.

Prezzo a base d'asta €. 1.469.700,00

Ex Controlleria Daziaria Via Messina - Ognina



Municipalità 2^a Picanello - Ognina
Destinazione urbanistica PRG vigente "C"
"Vincolo Assoluto"
Vincolo storico - artistico L. 1089/1939 no
Altri vincoli nessuno
Superficie coperta mq. 75 circa
Superficie scoperta mq. 700 circa
Volume mc. 376
Caratteristiche costruttive struttura portante in c.a.
Interventi necessari sull' edificato
manutenzione ordinaria



Prezzo a base d'asta €. 340.000,00

Ex Casermetta Guardia Forestale

Via S. Giuseppe La Rena



Municipalità 10^a Zia Lisa - Plaja
Zona omogenea "F"
Destinazione urbanistica PRG vigente
"Sede stradale"
"Verde Pubblico" (arredo strade)
Vincolo storico - artistico L. 1089/1939 no
Altri vincoli aeronautico
150 mt. dai corsi d'acqua
200 mt. dai boschi artificiali
Superficie lotto mq. 817
Superficie coperta mq. 380
Volume mc. 3.454
Numero piani fuori terra n. 2
Caratteristiche costruttive
struttura portante in muratura
Interventi necessari sull'edificato
manutenzione straordinaria

Prezzo a base d'asta €.222.300,00

Ex Controlleria Daziaria Canalicchio

Via Pietra dell'Ova 167



Municipalità	4 ^a Barriera - Canalicchio
Zona omogenea	"F"
Destinazione urbanistica PRG vigente	
"Verde Pubblico"	
Vincolo storico - artistico L. 1089/1939	no
Altri vincoli	archeologico - paesaggistico
Superficie coperta	mq. 49
Volume	mc. 241
Numero piani fuori terra	n. 1
Caratteristiche costruttive	
struttura portante in c.a	
Interventi necessari sull' edificato	
manutenzione ordinaria	

Prezzo a base d'asta €.71.100,00

