



Prot. n° **243999**

Catania, **11/08/2011**

### **AVVISO DI GARA**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI CUI AFFIDARE LA GESTIONE DEI SERVIZI  
DI FORNITURA E MONTAGGIO DEI GAZEBO, LA MESSA IN POSA E LA GESTIONE  
DELL'IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE DEI GAZEBO E DELL'AREA FIERISTICA, LA  
SORVEGLIANZA NOTTURNA E DIURNA, I SERVIZI IGienICI, L'AMPLIFICAZIONE E LO  
SPEAKERAGGIO NELL'AREA "**PARCHEGGIO FONTANAROSSA**" PER LA  
ORGANIZZAZIONE DELLA TRADIZIONALE "**FIERA DEI MORTI 2011**"

Questa Amministrazione intende procedere mediante procedura negoziata all'affidamento e gestione dei servizi di fornitura e montaggio dei gazebo, la messa in posa e la gestione dell'impianto d'illuminazione dei gazebo e dell'area fieristica, la sorveglianza notturna e diurna, i servizi igienici, l'amplificazione e lo speakeraggio nell'Area del "**PARCHEGGIO FONTANAROSSA**" ai fini dell'organizzazione della tradizionale "**Fiera dei Morti 2011**" che si svolgerà dal **28 ottobre al 2 novembre 2011**, giusta mappa planimetrica allegata, che prevede la collocazione di **n° 213** posteggi, così suddivisi:

*Area Gazebo = n° 158 stalli, Area Libera =n° 55 stalli*, ed in particolare saranno distribuiti nei seguenti settori:

- Settore ALIMENTARE ..... **n° 33 stalli**
  - Settore NON ALIMENTARE ..... **n° 180 stalli**
- così suddivisi:

<b>Settori Merceologici</b>	<b>N.ro Posteggi</b>	<b>Dimensioni (in metri)</b>	<b>Area (in mq.)</b>
<b>ALIMENTARE</b>			
Settore Alimentare	<b>20</b>	8.00 x 4.00	32,00
Settore Alimentare con Automarket	<b>13</b>	10,00 x 4,00	40,00
<b>NON ALIMENTARE</b>			
Settore Non Alimentare	<b>171</b>	8.00 x 4.00	32,00
Settore Non Alimentare	<b>09</b>	12,00 x 4,00	48,00

Per essere ammessi alla gara i Soggetti partecipanti devono far pervenire, **entro il termine delle ore 9.00 del 12/09/2011**, con qualunque mezzo , anche con consegna a mano, al seguente indirizzo: **COMUNE DI CATANIA - DIREZIONE SVILUPPO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISTICHE. PARTECIPATE – Via A. di Sangiuliano n° 317 - 95127 CATANIA**, un plico sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale deve essere riportata la denominazione sociale, l'indirizzo e l'oggetto della gara cui si riferisce. Non possono essere ammesse a selezione le domande pervenute, per qualunque ragione, oltre i termini previsti, ovvero con modalità difformi da quelle previste dal presente bando. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione Comunale declina, pertanto, ogni responsabilità, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato per la gara.



Le operazioni di assegnazione, restano affidate ad una Commissione, composta da:

- **Presidente:** - Direttore Direzione “Sviluppo Attività Produttive” o suo delegato;
- **Componenti:** - Titolare P.O. Area Mercatale o suo delegato;
  - Tecnico Direzione Sviluppo Attività Produttive o suo delegato;
- **Segretario** - Dipendente della Direzione Sviluppo Attività Produttive.

Tale Commissione procederà all'esame delle offerte pervenute, giorno **12 settembre 2011 alle ore 10,00** presso la sede della Direzione “Sviluppo Attività Produttive e Turistiche - Partecipate”, in Via A. di Sangiuliano, 317.

Il plico deve contenere, a pena di inammissibilità:

**Busta A:**

DICHIARAZIONE, resa sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante, in cui attesta :

- a) Di avere preso conoscenza dell'avviso di gara, di accettarne tutte le condizioni ed oneri, di impegnarsi al rispetto degli stessi e di obbligarsi in caso di aggiudicazione, a produrre, entro il termine che sarà indicato nella richiesta, la necessaria documentazione.
- b) L'inesistenza di tutte le preclusioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e precisamente:
- c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n.1423 del 27 dicembre 1956 e che non sussistono le cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575 del 31 maggio 1965 e s.m.i.;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, della direttiva Ce n.2004/18;

(La dichiarazione di cui ai punti a e b va resa, a pena di esclusione, dal titolare nel caso di impresa individuale, dai soci nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di altro tipo di società o consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

Al punto b vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Nel caso in cui le condanne di cui al presente punto b riguardino i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa dovrà inoltre dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Resta salva, in ogni caso, l'applicazione dell'art.178 del codice penale e dell'art.445, comma 2, del codice di procedura penale)

e) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge n.55 del 19 marzo 1990 e s.m.i.;

f) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

g) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;



- h) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;
- i) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- l) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabiliti;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n.231 dell'8 giugno 2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- n) che il soggetto richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che a carico dello stesso non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- o) il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 675/1996 e s.m.i. e per le finalità relative alla gara in questione;

L'amministrazione procederà all'accertamento della veridicità delle sopraindicate dichiarazioni ai sensi delle vigenti disposizioni e, qualora , venisse appurata la non veridicità delle medesime si procederà , salve le eventuali responsabilità penali, all'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'automatica risoluzione del contratto se rilevate successivamente all'esperimento di gara.

#### **Busta B:**

La busta B dovrà contenere un Progetto nel quale il concorrente dovrà evidenziare tutti gli elementi che daranno luogo all'attribuzione del punteggio.

#### **Prestazioni obbligatorie richieste per l'aggiudicazione della gara:**

- a) Fornitura e montaggio di n° **158 Stands** (le cui dimensioni sono state stabilite nella superiore tabella esplicativa), attrezzati con gazebo, forniti di quadro elettrico; **n° 55 Stands** predisposti di quadro elettrico, predisposti per il montaggio libero di attrezature a cura degli stessi operatori assegnatari; la messa in posa e la gestione dell'impianto d'illuminazione dei gazebo e di tutta l'area fieristica; la sorveglianza notturna e diurna; un congruo numero di bagni ecologici; l'amplificazione e lo speakeraggio in tutta l'Area del parcheggio "**FONTANAROSSA**" ai fini dell'organizzazione della tradizionale "Fiera dei Morti 2011" che si svolgerà dal **28 ottobre al 2 novembre 2011**, giusta mappa planimetrica allegata, che prevede la collocazione di **n° 213 Stalli**;
- b) I posteggi (**n° 158 - centocinquantotto**) della Fiera indicati **nell'Area Gazebo** (come individuata nella mappa planimetrica allegata) devono essere montati con gazebo ignifughi di colore bianco della stessa misura ed essere dotati di certificazione di conformità statica e dinamica; devono, per di più, essere equipaggiati di impianto elettrico certificato a norma;
- c) I posteggi (**n° 55 - cinquantacinque**) della Fiera indicati **nell'Area Libera** (come individuata nella mappa planimetrica allegata) devono essere equipaggiati con un quadro elettrico certificato per ogni stallone autorizzato;
- d) La ditta aggiudicataria deve garantire all'Amministrazione Comunale che tutti i posteggi che non risulteranno assegnati, dopo aver esaurito tutte le graduatorie predisposte dalla Direzione



Sviluppo Attività Produttive e Turistiche – Partecipate, saranno assunti a proprio carico (con facoltà di assegnazione ad operatori commerciali che abbiano i requisiti richiesti dal bando e che facciano istanza di assegnazione alla ditta aggiudicataria);

- e) La ditta aggiudicataria deve garantire all'Amministrazione (senza il pagamento di alcun compenso) la fornitura di n° 03 gazebo della misura di mt. 8.00 x 4.00 (completi di impianto elettrico) della stessa tipologia di quelli forniti per la Fiera che saranno utilizzati per attività istituzionali e per l'unità di Pronto Soccorso.
- f) La ditta aggiudicataria deve assicurare l'organizzazione di un'area riservata per Attività Artigianali promozionali assumendo a proprio carico tutte le spese inerenti il montaggio delle strutture, l'impianto elettrico, la sorveglianza diurna e notturna, ed ogni altra spesa scaturente dalla gestione in affidamento della suddetta area attrezzata;
- g) La ditta aggiudicataria deve dichiarare espressamente di essere a conoscenza che la quota di partecipazione degli operatori assegnatari dovrà essere versata al Cap. 559, parte 1 Entrata - “*Quote partecipazione Operatori fiere e mostre a carattere locale*”, correlato al Cap. 4418, parte 2 Spesa, tramite versamento individuale, prima della consegna dell'autorizzazione temporanea, per intero ed in contanti sul C/C n° 11087954 intestato al “**Comune di Catania – Cap. 559**”, causale “**Quota di Partecipazione Fiera Morti 2011**”;
- h) Deve dichiarare, altresì, di essere a conoscenza che le somme che affluiranno al Cap. 559, saranno destinate alla liquidazione (entro 60 giorni dalla conclusione della Fiera dei Morti 2011) della fattura che sarà emessa dalla Ditta aggiudicataria della fornitura dei servizi, a seguito di presentazione di rendicontazione, da parte della Direzione Sviluppo Attività Produttive e Turistiche – Partecipate, nella quale sarà fissato il numero ufficiale dei posteggi che risultino assegnati a conclusione del bando pubblico di partecipazione alla Fiera dei Morti 2011;
- i) Deve, in ultimo, dichiarare di essere a conoscenza che la Direzione Sviluppo Attività Produttive e Turistiche - Partecipate, predisporrà il provvedimento di liquidazione e pagamento della fattura a favore della Ditta aggiudicataria tenendo conto del numero di posteggi ufficialmente assegnati e dell'importo aggiudicato per metro quadro alla ditta affidataria dei servizi meno la somma che scaturirà dall'aggiudicazione dei servizi affidati, fatte salve le cause di forza maggiore derivanti da momentanee indisponibilità di liquidità di cassa;
- j) La Ditta aggiudicataria **deve indicare espressamente nel progetto presentato** se intende organizzare un'area destinata a Parco Giochi ed Attività Ludiche di intrattenimento, assumendo a proprio carico tutte le spese inerenti il montaggio delle strutture, l'impianto elettrico, la sorveglianza diurna e notturna, ed ogni altra spesa scaturente dalla gestione in affidamento della suddetta area attrezzata;
- k) La ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad acquisire, almeno **5 giorni** prima del montaggio degli stands fieristici, tutte le autorizzazioni idonee a garantire l'agibilità del parco giochi e l'autorizzazione della Commissione di Vigilanza;
- l) La mancanza di una qualsiasi delle autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per la gestione di attività ludiche all'interno dell'area concessa, comporta l'immediata decadenza della concessione e il conseguente smontaggio, a spese della ditta aggiudicataria, di tutte le strutture all'uopo predisposte;



**L'aggiudicazione** della concessione viene disposta in favore del Soggetto, avente i requisiti richiesti, il cui progetto, esaminato da apposita Commissione, avrà riportato il maggior punteggio sulla base dei seguenti punti:

- 1) Costo finale del posteggio (al mq), distinto per “**Area Gazebo**” e “**Area Libera**” .max **30 punti**;
- 2) Maggiore somma (*con base d'asta €. 10.000,00 – diecimila euro - e con aumento minimo di € 500,00 – cinquecento euro - per ogni offerta*) che verrà corrisposta all'Amministrazione per i servizi accessori forniti .....max **30 punti**;
- 3) Valutazione complessiva del progetto (campagna pubblicitaria, Marketing, Progetto area Artigianale promozionale, Progetto area destinata a Parco Giochi ed Attività Ludiche di intrattenimento, controllo di qualità delle merci esposte, ecc.) .....max **40 punti**;

A parità di risultato verrà preferito il Soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione complessiva di cui al **punto 3**).

La concessione viene aggiudicata anche nel caso che sia stata presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida, purché assicuri le prestazioni richieste di cui ai punti **a), b), c), d), e) ed f)**; Viene riservata all'Amministrazione Comunale la facoltà di posticipare la data di espletamento della gara o di revocare la stessa, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L' aggiudicatario avrà l'obbligo di adempiere puntualmente a:

- fornitura dei gazebo e relativa installazione, impianto di distribuzione energia elettrica, impianto di illuminazione, impianto di amplificazione, Speakeraggio, numero congruo di bagni ecologici, vigilanza diurna e notturna all'interno dell'area interessata alla manifestazione, servizio di pronto soccorso per la durata della Fiera.

Si impegna, altresì, a garantire la partecipazione a tutti gli operatori commerciali assegnatari di posteggio come da elenco predisposto dalla Direzione Attività Produttive, prima dell'inizio della manifestazione.

Dovrà, inoltre, sottoscrivere apposita convenzione dove si assuma i seguenti obblighi:

- a) ogni responsabilità, civile e penale, inherente ai lavori ed alle attrezzature montate all'interno dell'area fieristica per eventuali danni a persone, animali e cose, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, fermo restando che eventuali danni provocati da eventi sismici o meteorologici non previsti o prevedibili, restano a carico esclusivo dell'Amministrazione Comunale concedente l'area fieristica;
- b) di lasciare il suolo o lo spazio concesso, pulito e sgombro, con l'obbligo, di provvedere a proprie spese, al ripristino dell'area fieristica data in concessione, liberando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi obbligo, sia economico, che amministrativo.
- c) prima di iniziare i lavori l'Ente o Società aggiudicatario deve provvedere, ove necessario, a proprie cure e spese, a munirsi della documentazione necessaria all'ottenimento di permessi, nulla-osta, autorizzazioni, etc, rilasciati da altri enti (Genio Civile, Enel, Telecom, etc). Rimane convenuto, per patto espresso, che qualunque danno a manufatti e/o interruzioni di pubblico servizio provocato durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto e/o



durante lo svolgimento della Fiera alle reti dei servizi (Enel Telecom, Acquedotti, etc), rimane a totale carico dell'aggiudicatario, sollevando l'Amministrazione Comunale, sin da ora, da ogni responsabilità civile e penale.

- d) L'ente o Società aggiudicatario si impegna a consentire la supervisione di tutti i lavori e gli adempimenti, sia burocratici, sia amministrativi, al Direttore e/o Funzionario della Direzione Sviluppo Attività Produttive e Turistiche – Partecipate a tal uopo incaricato.
- e) L'Amministrazione, per gravi inadempienze dell'Ente o Società aggiudicatario, per motivi di pubblico interesse e/o di sicurezza, può sospendere o revocare il presente atto annullando l'autorizzazione allo svolgimento della fiera, senza alcun onere per la stessa.
- f) Qualora sorgessero contestazioni, si procederà alla risoluzione di esse, presso il foro competente di Catania.

Le spese, imposte e tasse inerenti e concernenti l'appalto, comprese quelle di registrazione, sono ad esclusivo carico della Ditta aggiudicataria..

Responsabile del procedimento è il **Dott. Giuseppe Fichera** – Titolare P.O. Area Mercatale.

f.to  
**IL DIRETTORE**  
(Dott. Pietro Belfiore)