

VERBALE N. 1

Il giorno 1 (uno) del mese di settembre 2015, alle ore 11,15, si riuniscono presso l'Ufficio Sponsorizzazioni della Direzione Gabinetto del Sindaco, sito nel Palazzo di Città, per l'esamina della proposta pervenuta in riscontro all'Avviso pubblico di ricerca sponsor disponibili alla fornitura, installazione e manutenzione di n. 214 panchine per arredo urbano, i sotto indicati sigg.ri:

rag. Patrizia Strazzeri - Responsabile P.O. Sponsorizzazioni;

dr. Carmelo Coco - Responsabile del Decoro Urbano;

arch. Patrizia Centamore - Funzionario del Servizio Arredo Urbano della Direzione LL.PP.

Accertato che, alla data di scadenza dell'avviso, stabilita alle ore 13,00 del 10 giugno 2015, è pervenuta n. 1 (una) offerta di sponsorizzazione proposta dalla ditta 4City s.r.l., con sede in Roma, introitata al Protocollo Generale dell'Ente in data 08 giugno 2015 al n. 194369, alle ore 10,04 e verificata l'integrità del plico, giusto quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso, si procede all'apertura dello stesso.

Il plico contiene la seguente documentazione:

- 1) Manifestazione di interesse** (All. A) debitamente compilata e corredata da documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, nella qualità di Amministratore Unico;
- 2) Copia** dell'avviso pubblico vistato;
- 3) Allegato art. "04.2" Proposta progettuale** comprensiva di planimetria;
- 4) Allegato art. "04.3" Cronoprogramma;**
- 5) Allegato art. "04.4" Dichiarazione;**
- 6) Allegato art. "04.5" Offerta migliorativa;**
- 7) Allegato art. "05.0" Procedura di assegnazione;**
- 8) Visura Ordinaria della Società;**
- 9) Allegato II (caratteristiche "panchina intelligente");**
- 10) Certificazione di partenariato con CAN REKLAMICILIK di Istanbul;**
- 11) Brochure delle panchine intelligenti.**

Prima di procedere all'esame dettagliato della documentazione sopra elencata, si concorda all'unanimità di non assegnare alcun punteggio nella considerazione che trattasi di unica proposta.

Si esamina la proposta seguendo l'ordine premesso:

a) Allegato art. "04.2" Proposta progettuale:

p. 4.2.1 - viene offerta la fornitura di n. 214 panchine da installare nei siti e nelle quantità indicate nell'art. 1 del bando, in due trame di cui una prima di n° 110 stalli ed una seconda di n. 104 stalli.

Non viene accolta la possibilità di estensione del numero della panchine da 214 a 400;

p. 4.2.2 - illustrazione dell'attività svolta dalla società e del progetto della panca intelligente "Smart Bench" per arredo urbano;

p. 4.2.3 - caratteristiche tecniche delle panche che riscontrano il parere favorevole degli esaminatori; l'impegno a sottoporre il piano di fornitura ed installazione delle panchine alla verifica degli organi competenti dell'Amministrazione; l'impegno a completare la sottoscrizione del contratto.

fornitura ed installazione delle panchine entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione o dalla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione.

b) Allegato art. "04.3" Cronoprogramma:

p. 4.3 - il cronoprogramma dei lavori, relativo alla fornitura, installazione e rimozione degli impianti da sostituire nonché la successiva manutenzione, rispetta quanto dettato nell'avviso pubblico; la società presenterà per ogni impianto il relativo certificato di collaudo, firmato da un tecnico abilitato, dove si dichiarerà l'idoneità statica dell'impianto, ferma restando la riserva dell'amministrazione di effettuare verifiche e controlli.

c) Allegato art. "04.4" Dichiarazione:

p. 4.4.1 - impegno a eseguire direttamente gli interventi sia di installazione che di manutenzione/riparazione anche in caso di atti vandalici, se in possesso dei requisiti, o, in alternativa, a far eseguire gli interventi a ditte qualificate nei termini indicati;

p. 4.4.2 - dichiarazione di aver effettuato un sopralluogo nei siti oggetto della sponsorizzazione;

p. 4.4.3 - accettazione delle condizioni previste nel bando di sponsorizzazione;

p. 4.4.4 - impegno ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario ed alle relative autorizzazioni.

d) Allegato art. "04.5" Offerta migliorativa:

p. 4.5

- garanzia di un'area riservata a informazioni di servizio pubblico negli spazi destinati alla pubblicità presenti nella panchina;

- ritorno del 10% del ricavato derivato dalla vendita degli spazi pubblicitari;

- donazione delle panchine alla scadenza del contratto di sponsorizzazione;

- non viene accolta l'estensione della durata del contratto di sponsorizzazione da anni 5 (cinque) ad anni 10 (dieci);

e) Allegato art. "05.0" Procedura di assegnazione

p. 5.1 - criterio tecnico, certificazioni di qualità della panchine;

p. 5.2 - criterio tecnico, qualità della fornitura in termini di design in relazione al luogo di collocazione

p. 5.3 - criterio tecnico, utilizzo dei materiali ecologici, riciclabili o eco-compatibili:

la "Smart Bench", brevettata in tutti gli stati membri dell'UE, ha ottenuto la certificazione FSC, garanzia che il prodotto è realizzato con legno proveniente da foreste gestite secondo standard ambientali, sociali ed economici

p. 5.4 - criterio economico, numero arredi:

vengono rappresentate tre ipotesi d'investimento con un numero variabile di panchine, viene accolta l'ipotesi relativa al numero massimo richiesto dall'Amministrazione di n. 214 panchine con un costo complessivo della sponsorizzazione quantificato in €. 206.510,00 oltre IVA così distinto:

€.181.900,00 oltre IVA - costo industriale di produzione, comprensivo di trasporto, di €.850,00 codauna panchina;

€.4.280,00 oltre IVA - costo manutenzione ordinaria mensile;

€.12.840,00 oltre IVA - costo manutenzione straordinaria annuale;

€.7.490,00 oltre IVA - costo installazione comprensivo delle spese di trasporto.

Nella considerazione che l'offerta proposta dalla ditta 4City s.r.l garantisce esaustivamente la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'arredo urbano richiesto dall'Amministrazione, i presenti concordano di richiedere al proponente, tramite la P.O. Sponsorizzazioni, una dichiarazione di accettazione della durata del contratto di sponsorizzazione stabilita in anni 5 (cinque) eventualmente prorogabile per un ulteriore anno come stabilito nell'art. 8 dell'avviso pubblico, necessaria per procedere all'aggiudicazione,

Tutto ciò premesso, alle ore 12,30 la seduta viene sospesa e rimandata a data da destinarsi.

L.C.S.

f.to rag. Patrizia Strazzeri - Responsabile P.O. Sponsorizzazioni

f.to dr. Carmelo Coco - Responsabile del Decoro Urbano

f.to arch. Patrizia Centamore - Funzionario del Servizio Arredo Urbano