

2ª CIRCOSCRIZIONE

VERBALE N° 46 DEL 10 GIUGNO 2015

L'Anno Duemilaquindici, il giorno 10 del mese di giugno, nell'Aula delle Adunanze Consiliari del Castello di Leucatia, Via Leucatia n° 68 è convocato alle ore 09.30, con modalità d'urgenza, il Consiglio della 2ª Circoscrizione, ai sensi dell'art.16.3 del Regolamento sul Decentramento Urbano e sul funzionamento degli organi delle Municipalità del Comune di Catania, prot. n° 182179 del 28.05.2015, per la trattazione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione sommari processi verbali sedute precedenti;
- 2) Comunicazioni del Presidente;
- 3) Comunicazioni dei Consiglieri;
- 4) Proposta di deliberazione di C.C.: art. 14 D.L. 28/02/1983, convertito con legge 26/04/1983 n. 131 "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione" – Parere 1ª C.C.Cir.le Permanente – Parere Consiglio Circoscrizionale.

Alle ore 09,55 sono presenti in Aula i Consiglieri: Li Causi Vincenzo, Armenio rosario, Cardello Andrea, Carnazza Claudio, Crimi Vincenzo, Di Blasi Marco, Di Salvo Daniele Giuseppe, Platania Ignazio, Rapicavoli Pina, Ruffino Sancataldo Massimo Dario, Russo Giuseppe. E', altresì, presente il geom. Toro della Direzione Patrimonio.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento sul Decentramento Urbano, il Presidente Li Causi; assiste, con funzioni di Segretario, il Responsabile P.O. 2ª Circoscrizione, dott. Vincenzo Stancanelli.

Il Consigliere Ruffino chiede il prelievo del 4° punto all'ordine del giorno; il Presidente accorda.

Alle ore 10.05 esce dall'Aula il Consigliere Platania.

Il Consigliere Di Salvo, Presidente della 1ª Commissione, comunica che la Commissione si è astenuta in quanto intende esprimere un parere solo dopo aver ricevuto chiarimenti.

Alle ore 10.10 entrano in Aula i Consiglieri Campisi Alessandro e Patella Adriana Lucia.

Il geom. Toro informa che nella delibera propedeutica all'approvazione del Bilancio Comunale è contemplata la verifica delle quantità delle aree di proprietà comunale, non soggette ad espropriazione, ma destinate alla residenza pubblica oppure ad attività commerciali terziarie. Oltre la quantità sono considerati la verifica della qualità, della destinazione ed il prezzo di cessione; questa delibera rispecchia esattamente quella dell'anno scorso, tranne per l'adeguamento all'indice Istat e solo per le aree attualmente disponibili per i centri commerciali all'ingrosso in quanto le aree residenziali sono tutte sature.

Nella zona dell'aeroporto, sono stati ceduti circa 75.000 metri quadrati di terreno per la realizzazione di capannoni o attività commerciali; rimangono altri 144.000 mq da cedere al prezzo di 41 euro al metro quadro. Altro punto della delibera è l'edilizia residenziale: vengono indicati due prezzi, entrambi per usufruire del diritto di proprietà. Tutte le cooperative edilizie hanno avuto assegnati questi lotti di terreno con diritto di superficie per la durata di 99 anni. In passato queste aree non potevano essere riscattate in piena proprietà ma con una delibera del giugno 2004 è stata data la possibilità a tutte le cooperative edilizie ed ai singoli assegnatari, di riscattare la propria quota per il diritto di proprietà: riscattare la piena proprietà al Canalicchio costava 8.000 euro ad appartamento, in via Sebastiano Catania 10.000 euro, a Librino – a seconda dei lotti – circa 3000/5000 euro. Questi prezzi negli ultimi tre anni sono triplicati: la delibera che li ha raddoppiati è la n. 26 del 2012, quella che li ha triplicati è la n. 70 del 2013.

Il Presidente sospende la seduta per dieci minuti alle ore 10.15 e si allontana dall'Aula. Assume la Presidenza il Vice Presidente Campisi.

Il geom. Toro viene ringraziato per il suo intervento che ha chiarito i dubbi sorti in sede di Commissione.

Alle ore 10.22 si allontanano dall'Aula i Consiglieri Armenio, Cardello, Crimi, Russo.

Il Consigliere Di Blasi dichiara di non ricordare se in passato la suddetta delibera sia stata trasmessa ai Consigli Circostrizionali per il parere e chiede una verifica.

Il Consigliere Patella comunica che anche il gruppo Megafono si asterrà.

Si vota la proposta di deliberazione di C.C.: art. 14 D.L. 28/02/1983, convertito con legge 26/04/1983 n. 131 “Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione”; scrutatori sono nominati i Consiglieri Ruffino Sancataldo e Di Blasi.

La votazione ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n°07

Consiglieri favorevoli n° 03 (Carnazza, Di Salvo, Rapicavoli)

Consiglieri contrari nessuno

Consiglieri astenuti n° 04 (Campisi, Di Blasi, Patella, Ruffino Sancataldo)

Il Consiglio da parere non favorevole.

Alle ore 10.30 rientrano in Aula i Consiglieri Cardello e Russo.

Si passa al 1° punto dell’ordine del giorno e viene letto il verbale n° 28 relativo alla seduta del 13 maggio 2014.

Si vota; scrutatori vengono nominati i Consiglieri Rapicavoli e Russo.

La votazione ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n° 09

Consiglieri favorevoli n° 09 (Campisi, Cardello, Carnazza, Di Blasi, Di Salvo, Patella, Rapicavoli, Ruffino Sancataldo, Russo)

Consiglieri contrari nessuno

Consiglieri astenuti nessuno

Il Consiglio approva.

Il Consigliere Rapicavoli segnala la pericolosità di un tratto di viale A. De Gasperi – angolo via Ginestra – per la mancanza del muretto sul bordo interno del marciapiedi al di là del quale si apre un dirupo; segnala, inoltre, che in via Pedara è stato riparato solo il rubinetto di una fontanella ma non lo scarico.

Il Consigliere Carnazza segnala alcune problematiche in via Pidatella angolo via Leoncavallo: un rubinetto rotto con lo scarico otturato; la necessità di ripulire l’area retrostante una postazione N.U. e di riparare circa cinque metri di marciapiedi

dissestato. Il Consigliere comunica che in via Barletta, angolo via Pietra dell'Ova, il rampicante che avvolgeva il palo della pubblica illuminazione è stato finalmente potato ma sta ricrescendo ed ha raggiunto e coperto il segnale di "Stop" rendendolo invisibile.

Alle ore 10.41 il Vice Presidente chiude la seduta.

Firmato

IL SEGRETARIO-RESPONSABILE P.O.

(Dott. Vincenzo Stancanelli)

IL PRESIDENTE

(Vincenzo Li Causi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Marco Di Blasi)

Verbale approvato dal Consiglio della 2^a Circoscrizione in data 27/03/2017