

**2<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE**  
**VERBALE N° 46 DEL 28 LUGLIO 2014**

L'Anno Due mila quattordici, il giorno 28 del mese di Luglio, nell'Aula delle Adunanze Consiliari del Castello di Leucatia, Via Leucatia n° 68, è convocato, con modalità d'urgenza, alle ore 09.30 il Consiglio della 2<sup>a</sup> Circoscrizione, ai sensi dell'art. 16.3 del Regolamento sul Decentramento Urbano e sul funzionamento degli Organi delle Municipalità del Comune di Catania, prot. n° 239754 del 22.07.2014, per la trattazione del seguente o.d.g.:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Comunicazioni dei Consiglieri;
- 3) Proposta di Deliberazione di C.C. avente per oggetto: Area in Viale Alcide de Gasperi. Variante Urbanistica al P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. n° 71 del 27/12/78 – Parere 1<sup>a</sup> C.C.Cir.le Permanente – Parere Consiglio Circoscrizionale;
- 4) Proposta di Deliberazione di C.C. avente per oggetto: Area adiacente Via Tartini. Variante Urbanistica al P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. n° 71 del 27/12/78 – Parere 1<sup>a</sup> C.C.Cir.le Permanente – Parere Consiglio Circoscrizionale.

Sono presenti alle ore 09.45 i Consiglieri: Li Causi Vincenzo, Armenio Rosario, Crimi Vincenzo, Di Salvo Daniele Giuseppe, Platania Ignazio, Ruffino Sancataldo Massimo Mario.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento sul Decentramento Urbano, il Presidente Li Causi Vincenzo.

Assiste con funzioni di Segretario il Responsabile P.O. della 2<sup>a</sup> Circoscrizione dott. Vincenzo Stanganelli.

Il Consigliere Di Salvo chiede il prelievo del 3<sup>o</sup> e del 4<sup>o</sup> punto all'o.d.g.

Il Presidente lo accorda.

Alle ore 9.48 si allontana dall'Aula il Consigliere Armenio.

Il Consigliere Ruffino Sancataldo comunica che nel giorno in cui si è svolta la commissione lui era assente pertanto relazionerà il Consigliere Di Salvo.

Il Consigliere Di Salvo comunica che nel corso della seduta di Commissione è stato contattato l'arch. Pelleriti, Dirigente del Servizio P.R.G., che ha dato i chiarimenti richiesti.

Alle ore 09.52 si allontana dall'Aula il Consigliere Platania.

Il sig. Di Dio informa che il Consiglio Comunale, il 16 aprile 2013, ha rimandato indietro alla Direzione Urbanistica il Nuovo Piano Regolatore: rimane in vigore quindi quello vecchio; ricorda che il 17/07/1994 la Regione Siciliana ha emanato una circolare con la quale decadevano le proroghe dei vincoli sui terreni, che prima venivano prorogate di dieci anni in dieci anni, e invitava invitando i Comuni a provvedere ad un nuovo piano regolatore; sottolinea che alcuni proprietari di terreni con vicoli si sono rivolti al TAR per chiedere che queste aree vengano riqualificate, visto che il Comune non ha ancora provveduto, e che la Legge Regionale del 1978 prevede che le varianti proposte dall'Assessore all'Urbanistica debbano essere sottoposte al vaglio del Consiglio Comunale; come conseguenza il Comune dovrà immediatamente provvedere a fare queste varianti altrimenti il TAR nominerà un Commissario, con costi a carico dell'Amministrazione, che provvederà alle varianti; evidenzia come il Comune non abbia intenzione di espropriare i terreni per farli diventare verde pubblico, in quanto troppo costoso, ma preferisce cambiare la destinazione d'uso in “verde privato attrezzato”. Il verde privato attrezzato è un'area con indice di edificabilità di mc 0,10 per mq nella quale i volumi sono destinati a strutture di servizio, parcheggi, impianti sportivi ecc.

Per quanto riguarda l'area di Viale A. De Gasperi su alcune parti persiste il “vincolo assoluto” e quello “balneare”, su un'altra parte, costituita da terreno libero, è stata inserita la variante urbanistica che lo ha trasformato in “verde pubblico attrezzato” per conto della ditta “Green Garden”.

Per l'area di Via Tartini, che è un piccolo lotto di mq 120, tra due edifici, la ditta “Siculo Costruzioni” ha chiesto la variante urbanistica per trasformarla in “verde pubblico attrezzato” per la costruzione di un parcheggio “a raso”, cioè su un unico livello.

Le due aree, essendo state impegnate come “verde privato attrezzato” possono essere trasformate soltanto in parcheggi o piccole palestre.

Il Presidente Li Causi manifesta la sua opinione contraria alla variante del P.R.G. perché ritiene che un altro parcheggio a pagamento andrebbe contro gli interessi dei cittadini mentre bisognerebbe battersi per dare la possibilità al Comune di fare parcheggi gratuiti.

Alle ore 10.00 entrano in Aula i Consiglieri Cardello Andrea e Di Blasi Marco.

Si passa alla votazione della proposta di Deliberazione di C.C. avente per oggetto: Area in Viale A. de Gasperi – Variante Urbanistica al P.R.G. vigente; vengono nominati scrutatori i Consiglieri Cardello e Di Blasi.

La votazione ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n° 06

Consiglieri favorevoli n° 05 (Cardello, Crimi, Di Blasi, Di Salvo, Ruffino  
Sancataldo)

Consiglieri contrari n° 01 (Li Causi)

Consiglieri astenuti nessuno

Alle ore 10.05, mancando il numero legale, il Presidente sospende per un'ora la seduta.

La seduta riprende alle 11.05; sono presenti i Consiglieri Campisi Alessandro, Cardello Andrea, Carnazza Claudio, Crimi Vincenzo, Di Blasi Marco, Di Salvo Daniele Giuseppe, Patella Adriana Lucia, Rapicavoli Pina, Ruffino Sancataldo Massimo Mario.

Presiede la seduta il Vice Presidente Campisi Alessandro.

Si passa alla votazione della proposta di Deliberazione di C.C. avente per oggetto: Area in Viale A. de Gasperi – Variante Urbanistica al P.R.G. vigente; vengono nominati scrutatori i Consiglieri Cardello e Carnazza.

La votazione ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n° 09

Consiglieri favorevoli n° 07 (Campisi, Cardello, Carnazza, Crimi, Di  
Blasi, Di Salvo, Ruffino Sancataldo)

Consiglieri contrari n° 01 (Rapicavoli)

Consiglieri astenuti n° 01 (Patella)

Il Consiglio da parere favorevole.

Si passa al 4° punto all'o.d.g.

Il Consigliere Rapicavoli afferma di aver votato contrario perché non è chiaro come la costruzione di un parcheggio multilivelli, da parte della ditta “Green Garden” proprietaria del terreno, prevista nella variante Viale A. de Gasperi, a ridosso dell’area mare, inciderà sul lungomare e sulla viabilità; chiede di verificare chi siano i proprietari delle aree oggetto di variante; informa che voterà contrario anche alla variante di Via Tartini.

Il Consigliere Patella afferma che si asterrà dalla votazione perché al momento si ritiene incompetente; dichiara che valuterà e si documenterà meglio leggendo i documenti.

Si passa alla votazione della proposta di Deliberazione di C.C. avente per oggetto: Area in Via Tartini – Variante Urbanistica al P.R.G. vigente; vengono nominati scrutatori i Consiglieri Rapicavoli e Carnazza.

La votazione ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n° 09

Consiglieri favorevoli n° 06 (Campisi, Cardello, Carnazza, Di Blasi, Di Salvo, Ruffino Sancataldo)

Consiglieri contrari n° 01 (Rapicavoli)

Consiglieri astenuti n° 02 (Crimi, Patella)

Il Consiglio da parere favorevole.

Per quanto riguarda il 1° ed il 2° punto all’o.d.g. non viene data alcuna comunicazione.

Alle ore 11.22, esaurito l’o.d.g., il Vice Presidente dichiara chiusa la seduta.

Firmato

IL SEGRETARIO-RESPONSABILE P.O.

(Dott. Vincenzo Stanganelli)

IL PRESIDENTE

(Vincenzo Li Causi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Di Blasi Marco)

Verbale approvato dal Consiglio della 2<sup>a</sup> Circoscrizione in data 30/05/2016