

2<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE  
VERBALE N° 21 DEL 9 MARZO 2016

L'Anno Duemilasedici, il giorno 9 del mese di Marzo, nell'Aula delle Adunanze Consiliari del Castello di Leucatia, Via Leucatia n° 68, è convocato alle ore 10.00, con modalità d'urgenza, il Consiglio della 2<sup>a</sup> Circoscrizione, ai sensi dell'art. 16.3 del Regolamento sul Decentramento Urbano e sul funzionamento degli Organi delle Municipalità del Comune di Catania, prot. n° 78558 del 03.03.2016, per la trattazione del seguente o.d.g.:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Comunicazione dei Consiglieri;
- 3) Proposta di Deliberazione di C.C. avente per oggetto: Proposta di Deliberazione di C.C. avente per oggetto: “Approvazione elenco di immobili di proprietà comunale suscettibili di dismissione e valorizzazione per l'anno 2016 ed il triennio 2016/2018 – Integrazione del Piano delle valorizzazioni e dismissioni del Patrimonio immobiliare del Comune di Catania approvato con Deliberazione Comunale n° 35/2009 e n° 15/2014” – Parere del Consiglio Circoscrizionale.

Sono presenti alle ore 10. 20 i Consiglieri: Li Causi, Armenio, Ruffino Sancataldo, Crimi, Campisi, Patella, Di Blasi e Cardello.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento sul Decentramento Urbano, il Presidente Li Causi Vincenzo.

Assiste con funzioni di Segretario l'Istruttore Amministrativo geom. Salvatore Di Dio, in assenza del Responsabile P.O. 2<sup>a</sup> Circoscrizione dott. Vincenzo Stancanelli.

E' presente l'ing. Maurizio Trainiti della Direzione Patrimonio.

Il Consigliere Armenio chiede il prelievo del 3° punto data la presenza in Aula dell'ingegnere Trainiti per dare chiarimenti sugli immobili che l'A.C. intende dismettere.

Il Presidente Li Causi accorda il prelievo.

L'ingegnere dichiara che l'atto in questione è un aggiornamento delle delibere n° 34/2009 e n° 15/2014 ed è propedeutico al Bilancio Comunale, come prevede l'art. 58 sui beni patrimoniali del Comune di Catania, che consente il trasferimento di beni, individuati in apposito piano, soggetti ad alienazione e valorizzazione immobiliare,

tranne quelli per i quali il catasto non ha allineato la partita catastale; si tratta di immobili la cui proprietà si trova in un contesto immobiliare non suscettibile di alienazione tipo le botteghe presenti nei palazzi di Librino di proprietà dell'IACP e diversi terreni di Librino che a tutt'oggi non possono essere assegnati alle cooperative edilizie poiché catastalmente registrati come terreni agricoli.

Alle ore 10.30 entrano nell'Aula i Consiglieri Rapicavoli e Platania.

L'ingegnere Trainiti riguardo all'Autoparco chiarisce che trattasi di riqualificare l'immobile per realizzare attività artigianali e centri sociali di aggregazione affidandoli a privati, con contratto di disponibilità e costi di ristrutturazione a carico degli stessi.

Alle ore 10.40 si allontana dall'Aula il Consigliere Crimi.

Continua dichiarando che una parte del campo Velletri sarà adibita alla costruzione di una caserma della Polizia di Stato il cui costo è a totale carico del Ministero dell'Interno.

Alle ore 10.45 escono dall'Aula i Consiglieri Platania e Armenio.

Per quanto riguarda il mercato rionale di Via Duca degli Abruzzi è compito del Consiglio Circoscrizionale avanzare la richiesta di cambio di destinazione d'uso.

Alle ore 10.50 escono dall'Aula i Consiglieri Campisi e Patella ed entra il Consigliere Carnazza.

Relativamente ai locali di Via Gagini afferma che si tratta di un mero errore materiale e si impegna a provvedere alla variazione.

Alle ore 10.55 si allontana dall'Aula il Consigliere Di Blasi.

Il Consigliere Rapicavoli chiede quale sia il rientro economico del Comune, allorquando l'autoparco verrà assegnato a un privato, e se rimarrà di proprietà comunale.

L'ingegnere Trainiti chiarisce che questo sarà fattibile solo col rientro economico di ammortamento per l'affidamento, dopo l'assenso del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Rapicavoli chiede il motivo per cui non è stato inserito l'ex mulino esistente all'interno del Parco Gioeni e se il Comune dispone di immobili da locare a prezzo calmierato.

Alle 11.05 si allontana il Consigliere Cardello.

L'ing. Trainiti risponde che l'A.C. ha individuato fondi per la ristrutturazione di immobili di proprietà dell'IACP da assegnare agli aventi diritto e acquisire terreni da destinare a

cooperative edilizie. Per quanto riguarda il mulino di Parco Gioeni il Consiglio Circoscrizionale potrà fare richiesta di nuova destinazione.

Il Consigliere Ruffino Sancataldo chiede se l'Ufficio di collocamento sarà trasferito in locali di proprietà comunale.

L'ing. Trainiti afferma che l'Ufficio di collocamento, stante la riorganizzazione degli Uffici pubblici, doveva essere gestito dalla Regione Siciliana ma al momento è tutto rimandato e si potrà chiedere solo il contributo ai Comuni limitrofi.

Alle 11.25 il Presidente ringrazia l'ospite per le risposte esaustive date. La seduta viene sospesa per 15 minuti e l'ingegnere Trainiti si allontana dall'Aula.

Alle ore 11.40 riprendono i lavori e si procede con la trattazione del 2° punto all'o.d.g.

Il Consigliere Rapicavoli presenta una pregiudiziale con cui chiede che dall'elenco degli immobili da dismettere vengano eliminati l'Autoparco, l'immobile di Via Gagini e il Mercato rionale di via Duca degli Abruzzi e inserito l'ex Mulino del Parco Gioeni.

Il Consigliere Ruffino Sancataldo lamenta che sono già occorse tre sedute di Consiglio per la trattazione dell'argomento e il Gruppo "Grande Catania", sempre presente, ha constatato il disinteresse degli altri Consiglieri nell'affrontare l'argomento in questione.

Il Presidente condivide le rimozioni del Consigliere Ruffino Sancataldo.

Anche il Consigliere Rapicavoli si associa agli interventi dei colleghi che l'hanno preceduta e lamenta la superficialità con cui la Commissione ha trattato l'argomento, ignorando il bene comune del quartiere.

Il Presidente pone a votazione la pregiudiziale presentata dal Consigliere Rapicavoli e nomina scrutatori i Consiglieri Rapicavoli e Ruffino Sancataldo.

La votazione ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	n° 04
Consiglieri favorevoli	n° 04 ( Li Causi, Carnazza, Rapicavoli, Ruffino Sancataldo)
Consiglieri contrari	nessuno
Consiglieri astenuti	nessuno

Considerata la mancanza del numero legale la seduta viene sospesa per un'ora. Sono le ore 11.55.

Alle ore 12.55, alla ripresa dei lavori, nessun Consigliere è presente; quindi la seduta viene rinviata al giorno successivo, alla stessa ora, col medesimo argomento senza ulteriore avviso.

Firmato  
IL SEGRETARIO

(geom. Salvatore Di Dio)

IL PRESIDENTE

(Vincenzo Li Causi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Marco Di Blasi)

Verbale approvato dal Consiglio della 2<sup>a</sup> Circoscrizione in data 19/06/2017