



COMUNICATO ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI 2011

ALIQUOTA ORDINARIA 6,90 per mille:

- Per tutti i fabbricati posseduti, in aggiunta o diversi dall'abitazione principale, terreni, aree edificabili e concessioni aree demaniali.

ALIQUOTA DIFFERENZIATA 6,50 per mille:

1. Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, soltanto se catastata nelle categorie A1, A8 e A9, e sua pertinenza, iscritta in catasto anche distintamente, purché sussista rapporto pertinenziale con l'abitazione principale intestata allo stesso proprietario;
2. Per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art.2, co. 3, della Legge n. 431/1998 a condizione che il contribuente esibisca entro il 16 dicembre 2011 una copia conforme del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Per i fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili limitatamente al periodo dell'anno compreso tra la data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, alla data in cui sono comunque utilizzati.

ESENZIONE

L'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, catastata nelle categorie A2, A3, A4, A5, A6 e A7, e sua pertinenza, iscritta in catasto anche distintamente, purché sussista rapporto pertinenziale con l'abitazione principale e intestata allo stesso proprietario residente, sono esentate dal pagamento dell'imposta;

DETRAZIONI

- Detrazione ordinaria di €. 103,29 per l'abitazione principale (Categoria catastale A1, A8 e A9).
- Le agevolazioni sopra indicate sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.
- Il contribuente, per poter usufruire dell'aliquota differenziata di cui ai punti 2 e 3, dovrà presentare a questo ufficio, apposita autocertificazione, sotto la propria responsabilità, pena la decaduta del beneficio, direttamente o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, entro il termine del 16 dicembre 2011, che dovrà contenere il possesso di ogni singolo requisito previsto per usufruire del beneficio richiesto.
- L'ufficio si riserva di svolgere controlli sulla veridicità di quanto dichiarato.
- Nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalla legge.

Il pagamento può essere effettuato:

Sul c/c Postale n° 20808598 - Intestato a: Comune di Catania Serv. Tesoreria Entrate ICI;

- **Mediante modello F24 (gratuito) presso un qualsiasi sportello bancario o postale;**
- **On-line con carta di credito al sito www.comune.catania.gov.it**
Previa autenticazione dell'utente con registrazione e ritiro delle credenziali di accesso presso:
 - URP, Piazza Duomo Palazzo Municipale;
 - Ufficio Tributi servizio I.C.I., Piazza Duomo, 3 piano 2 - (Palazzo dei Chierici);
 - Direzione Informatizzazione Piazza San Domenico, 34;

**Scadenza Versamenti: Acconto entro il 16/06/2011
Saldo entro il 16/12/2011**

DICHIARAZIONE ICI

La dichiarazione ICI non deve essere presentata quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta comunale sono immediatamente fruibili da parte del comune attraverso la consultazione della banca dati catastale (compravendita, donazione,).

La dichiarazione/variazione per l'anno 2010 va presentata entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi (01/08/2011).

Gli stampati per le dichiarazioni possono essere ritirati presso gli Uffici di Piazza Duomo n. 3 o scaricati dal sito web www.comune.catania.it

Per la guida al calcolo del pagamento dell'ICI si può consultare lo stesso sito web del Comune di Catania.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio I.C.I.

(Tel. 095/7423593 — 095/7423594 — 095/7423620 — 095/7423595 — 095/7423589 - 095/7423569
FAX 095/7423547)

L'orario di apertura al pubblico degli uffici è il seguente:

Lunedì — Mercoledì - Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00
Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to avv. Francesco Gullotta