



COMUNE DI CATANIA
DIREZIONE PATRIMONIO

A.P. EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE CONVENZIONATA
PROGRAMMI COSTRUTTIVI – UFFICIO CASA – SOCIAL HOUSING

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" – DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 371 DEL 17/12/2014

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legge 31/08/2013 n. 102, " recante disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici, convertito con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n. 124;

Visto il DM 14/05/2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in G.U. n. 161 del 14/07/2014.

Visto l'art. 3 del Decreto Assessoriale regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 28/04/2015 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 21 del 22/05/2015.

RENDE NOTO

La pubblicazione del presente bando per i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari, è subordinato al possesso nell'anno 2013 del certificato storico di residenza da almeno dieci anni

sul territorio nazionale o di cinque nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 1 della legge 6 agosto 2008 n. 133;

- 2) essere in possesso di un reddito familiare annuo I.S.E. non superiore ad €. 18.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad €. 7.000,00.
- 3) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio nell'anno 2013;
- 4) essere conduttore di un alloggio ad uso abitativo con regolare contratto di locazione registrato con un canone annuo non superiore ad €. 6.000,00 e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, A/9, avente una superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- 5) non essere titolare, né il dichiarante né i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare su tutto il territorio siciliano;
- 6) non essere assegnatario, né il dichiarante né i componenti il nucleo familiare, di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- 7) non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- 8) **non aver usufruito della detrazione** di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art. 16 del TUIR imposta sui redditi percepiti nell'anno 2013 (Dichiarazione dei redditi anno 2014), per effetto della circolare n. 34 del 04/04/2008 della Agenzia delle Entrate.
- 9) **non aver usufruito del contributo all'affitto** L. 431/98 art. 11 anno 2013
(Dichiarazione dei redditi anno 2014);
- 10) Nell'anno 2013 aver subito una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovute ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici; cessazioni di attività libero-professionali; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo, o la necessità di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche.

Art.2 - Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando, ad esclusione di:

- a) copia del contratto di locazione con la relativa tassa pagata;
- b) copia dello sfratto per morosità con citazione per la convalida;

- c) copia della lettera di licenziamento o documenti similari;
- d) copia eventuale certificazione di invalidità superiore al 74%.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il Comune provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, come previsto dall'art.11, comma 3 D.P.R. 403/1998, nonché alla rivalsa dell'ammontare dei contributi erogati, gravati dagli interessi legali.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- 1) n.....soggetti ultrasettantenni;
- 2) n.....soggetti disabili, con invalidità per almeno il 74%;
- 3) n.....bambini di età inferiore a 3 anni.

Art. 3 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

I moduli di domanda sono distribuiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico Piazza Duomo Palazzo degli Elefanti, tutti i giorni dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e presso l'Ufficio Casa - Via D. Tempio, 64 nei giorni di apertura al pubblico (martedì giovedì e venerdì ore 09:30 - 12:30 - giovedì 15:30 - 17:30).

Le domande relative al presente bando di concorso dovranno essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione ed essere debitamente sottoscritte, pena l'esclusione, e indicare l'indirizzo al quale trasmettere le eventuali comunicazioni relative al concorso.

Poiché il termine di presentazione delle domande è fissato, perentoriamente, in 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, le stesse dovranno pervenire, a mano o a mezzo raccomodata postale, anche non statale, entro e non oltre l' **11/07/2015** al **Protocollo dell' Ufficio Casa del Comune di Catania**. Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine suddetto.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere presentate in carta semplice.

Art. 4- Formazione e pubblicazione della graduatoria

L'Ufficio Casa della Direzione Patrimonio, raccolte le richieste di accesso al fondo, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità; provvede, quindi, alla formazione della graduatoria, la quale sarà trasmessa alla Prefettura territoriale competente, e al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti per la determinazione del contributo.

Art. 5- Durata ed entità dei contributi

Il contributo per la “morosità incolpevole” verrà erogato direttamente al **proprietario** da parte degli Enti locali previa dichiarazione:

- di mancato pagamento di almeno 6 mensilità del canone di locazione;
- di non aumentare detto canone dell’importo relativo all’aggiornamento annuale;
- dell’obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell’alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

In caso di mancata dichiarazione del proprietario, il contributo verrà erogato per il pagamento della caparra dovuta per nuova locazione.

L’importo di contributo, per la morosità accertata, è concedibile nella misura massima di sei mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l’importo massimo di €. 3.000,00.

Eventuale ritardo nella liquidazione della somma dovuta non potrà comportare pretesa alcuna del beneficiario di interesse di sorta a carico dell’Amministrazione.

Art. 6- Controlli e sanzioni

Ai sensi delle leggi vigenti spetta all’Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e incorrerà nelle sanzioni di cui al precedente art. 2.

IL RESPONSABILE A.P.
(Arch. Antonio Iannizzotto)

IL DIRETTORE
(Arch. Maria Luisa Areddia)